

# TECHNISCHE BESCHREIBUNG

gemäß Baupolizeigesetz 1997 - BauPolG

## BEBAUUNGSGRUNDLAGEN

gemäß § 5 Abs. 4 lit. b BauPolG

Bebaute Fläche	gemäß § 56 Abs 2 ROG 2009	..... m <sup>2</sup> *
Gesamtgeschossfläche	gemäß § 56 Abs 4 ROG 2009	..... m <sup>2</sup> *
Bei mehr als 2.000 m <sup>2</sup> ist ein Bebauungsplan der Aufbaustufe erforderlich.		
Baumasse	gemäß § 56 Abs 3 ROG 2009	..... m <sup>3</sup> *
Fläche des Bauplatzes		..... m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl		.....
Geschossflächenzahl		.....
Baumassenzahl		.....
Anzahl der Geschosse	gemäß § 56 Abs 4 und § 57 Abs 3 ROG 2009	.....

## BESCHREIBUNG DER BODENVERHÄLTNISSE

gemäß § 5 Abs. 4 lit. e BauPolG

a) Art des Baugrundes gemäß ÖNORM B 4430 Teil 1 Punkt 3	.....
b) Höchster Grundwasserspiegel bezogen auf Meereshöhe	..... m
c) Zulässige mittlere Bodenpressung bei einer Streifenfundamentbreite b von 1,00 m und einer Einbindetiefe t von 2,00 m	..... MN/m <sup>2</sup>

## ANGABEN ZUM BAUVORHABEN

berechnete PKW-Stellplätze (aufgerundet auf die nächste ganze Zahl)	gemäß § 39b BauTG bzw. SVO 2006	..... *
Angaben über die Art der Heizung (Öl-, Gas-, Pellets-, Fernwärmeheizung,...)		.....
berechnete Kinderspielplatzgröße gemäß § 27 BauTG bei Bauten ab 5 Wohneinheiten		..... *

\* eine nachvollziehbare Berechnung ist beizulegen

## BAUTEILBESCHREIBUNG

gemäß § 5 Abs. 4 lit. a und c BauPolG bzw. Wärmeschutzverordnung LGBL Nr. 82/2002 i.d.g.F.

### Mindestwärmeschutz von Bauten

LEK geplant

Wohnbauten udgl. außer KWH und Bauten zum dauernden Aufenthalt von Menschen	.....
Klein- und Einfamilienwohnhäuser (KWH)	.....
Schulen, Geschäftsbauten, Versammlungsstätten udgl.	.....
Bauten mit Innentemperaturen 12 - 18° C	.....

### Mindestwärmeschutz von Einzelbauteilen

Aufbau laut Anlage

$U_{max}$  in W/(m<sup>2</sup> K)

$U$  in W/(m<sup>2</sup> K)  
geplant

Außenwände (z.B. AW)	.....	0,35	.....
Fenster, Außentüren (z.B. FE, TÜ)	.....	1,70	.....
Außendecken (z.B. AD, DS)	.....	0,20	.....
Trennwände gegen unbeheizbare Bauteile (Stiegenhaus, Liftschächte udgl.) (z.B. IW)	.....	0,50	.....
Geschossdecken gegen unbeheizte Räume	.....	0,40	.....
Wände und Decken gegen getrennte Wohn- oder Betriebseinheiten (z.B. IW, ZD)	.....	0,90	.....

$R_{min}$  in m<sup>2</sup>K/W

$R$  in m<sup>2</sup>K/W  
geplant

Wände und Fußböden erdberührter beheizter Räume (z.B. EW, EC)	.....	2,5	.....
Außenbauteile mit Flächenheizung (Wand-, Boden- und Deckenheizung)	.....	3,5	.....

Die vorangeführten Werte sind mittels einer beizulegenden Berechnung nachzuweisen.

#### Hinweis:

Auf die Einhaltung der bauphysikalischen Zusatzanforderung gemäß § 3 Wärmeschutzverordnung LGBL.Nr.: 82/2002 i.d.g.F. der einzelnen Bauteile bezüglich Abs. 1 des schädlichen Kondensats in Bauteilen und auf Bauteilen, Abs. 2 der sommerliche Überwärmung und Abs. 3 der dauerhaften Luftundurchlässigkeit von Außenbauteilen wird hingewiesen.

.....  
Ort, Datum  
Unterschrift des Bauherrn

.....  
Ort, Datum  
Unterschrift des Verfassers der Unterlagen

**Es wird darauf hingewiesen, dass das baubehördliche Bewilligungsverfahren erst dann eingeleitet wird, wenn die nachfolgend angeführten Angaben zur Wohnbaustatistik vollständig und korrekt dem Bauansuchen beiliegen.**

## ANGABEN ZUR WOHNBAUSTATISTIK

Anzahl der Hauptgeschosse (ohne Keller- und nicht ausgebautem Dachgeschoss) .....

Anzahl der baubewilligten Wohnungen .....

### Überwiegendes Rechtsverhältnis der Nutzungseinheiten

- |                                                      |                                                                                              |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> derzeit unbekannt           | <input type="checkbox"/> Mietwohnung (einschließlich Nutzungswohnungen von Genossenschaften) |
| <input type="checkbox"/> Eigennutzung des Bauwerbers | <input type="checkbox"/> sonstiges Rechtsverhältnis                                          |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum            | <input type="checkbox"/> Dienst- oder Naturalwohnung                                         |

Flächenbezogener Heizwärmebedarf .....  $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2 \cdot \text{a}}$   
 nicht erforderlich da nicht beheizt

Angaben in ganzen aufgerundeten m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche (von den Aussenwänden umschlossene Fläche in Höhe des Erdgeschosses) ..... m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche (Summe der geschossbezogenen Grundflächen samt Keller und Dachgeschoss) ..... m<sup>2</sup>

### Nutzung der Gebäudeflächen – Bruttoflächen für

private Wohnzwecke (samt Waschküche, Sauna, Garage im Gebäude oder direkt angebaut, ...) ..... m<sup>2</sup>

Gemeinschaften (Senioren-, Studenten-, Schülerheim, ...) ..... m<sup>2</sup>

Hotel, Gasthof, Pension ..... m<sup>2</sup>

Büro- oder Verwaltungszwecke ..... m<sup>2</sup>

Groß- oder Einzelhandel ..... m<sup>2</sup>

Verkehrs- oder Nachrichtenwesen (Parkgaragen ausgenommen bei EFH, ZFH, ...) ..... m<sup>2</sup>

Industrie- oder Lagerzwecke ..... m<sup>2</sup>

Kultur, Freizeitwecke, Bildungs- oder Gesundheitswesen ..... m<sup>2</sup>

### sonstige Zwecke

Keller (nicht einer anderen Nutzung bereits zugeordnet) ..... m<sup>2</sup>

Privatgaragen im Gebäude oder direkt angebaut (ausgenommen EFH, ZFH) ..... m<sup>2</sup>

Verkehrs- und Versorgungsflächen (Stiegenhaus, Heizraum, ...) ..... m<sup>2</sup>

### sonstige Baulichkeiten

freistehende Garage [beim Einfamilienhaus (EFH) und Zweifamilienhaus (ZFH)] ..... m<sup>2</sup>

landwirtschaftliche Nutzgebäude ..... m<sup>2</sup>

Objekte kleiner als 20 m<sup>2</sup> (eingeschossige Nebenanlagen wie Gartenhütte, ...) ..... m<sup>2</sup>

### Art der Beheizung des Gebäudes

- Zentralheizung durch  Fernwärme     Blockheizung oder Biomassefernwärme     Hauszentralheizung  
 keine Zentralheizung (Etagenheizung, Einzelöfen, ...)     bisher nicht bekannt

- Anschluss an     Kanalnetz     Wassernetz     Gasnetz

## NUTZUNGSEINHEITEN

laufende Nummer  .....	Türnummer .....	Topnummer .....		
	Lage <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss <input type="checkbox"/> im ..... -ten Stock	<input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoss <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> im Keller	
	Nutzungs- einheit	<input type="checkbox"/> Büro oder Verwaltung <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel, Gasthof, Pension <input type="checkbox"/> Industrie und Lager <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung, Gesundheit	<input type="checkbox"/> Verkehr oder Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte	
	Nutzfläche .....	m <sup>2</sup>	Anzahl Räume samt Küche ab 4 m <sup>2</sup> .....	
laufende Nummer  .....	Türnummer .....	Topnummer .....		
	Lage <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss <input type="checkbox"/> im ..... -ten Stock	<input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoss <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> im Keller	
	Nutzungs- einheit	<input type="checkbox"/> Büro oder Verwaltung <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel, Gasthof, Pension <input type="checkbox"/> Industrie und Lager <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung, Gesundheit	<input type="checkbox"/> Verkehr oder Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte	
	Nutzfläche .....	m <sup>2</sup>	Anzahl Räume samt Küche ab 4 m <sup>2</sup> .....	
laufende Nummer  .....	Türnummer .....	Topnummer .....		
	Lage <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss <input type="checkbox"/> im ..... -ten Stock	<input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoss <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> im Keller	
	Nutzungs- einheit	<input type="checkbox"/> Büro oder Verwaltung <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel, Gasthof, Pension <input type="checkbox"/> Industrie und Lager <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung, Gesundheit	<input type="checkbox"/> Verkehr oder Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte	
	Nutzfläche .....	m <sup>2</sup>	Anzahl Räume samt Küche ab 4 m <sup>2</sup> .....	
laufende Nummer  .....	Türnummer .....	Topnummer .....		
	Lage <input type="checkbox"/> im Erdgeschoss <input type="checkbox"/> im ..... -ten Stock	<input type="checkbox"/> in einem Zwischengeschoss <input type="checkbox"/> im ausgebauten Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> im Keller	
	Nutzungs- einheit	<input type="checkbox"/> Büro oder Verwaltung <input type="checkbox"/> Groß- und Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel, Gasthof, Pension <input type="checkbox"/> Industrie und Lager <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildung, Gesundheit	<input type="checkbox"/> Verkehr oder Nachrichtenwesen <input type="checkbox"/> Wohnflächen für Gemeinschaften <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Wohnung / Arbeitsstätte	
	Nutzfläche .....	m <sup>2</sup>	Anzahl Räume samt Küche ab 4 m <sup>2</sup> .....	