TGB A	TGB B	TGB C
Wid. EW	Wid. EW	Wid. EW
GFZ 0,5	GFZ 0,5	GFZ 0,5
FH 9,00 m	FH 10,50	FH 10,50
TH 6,00 m	TH 7,50 m	TH 7,50 m
GH 6,00 m	GH 7,50 m	GH 7,50 m
BW of	BW of	BW of
DN 18°-34°	DN 18°-34°	DN 18°-34°
BF 1.2.3	BF 1.2.3	BF 1.2.3
BF 1.3.1	BF 1.3.1	BF 1.3.1
BF 1.3.2a	BF 1.3.2a	BF 1.3.2b
BF 1.3.2b	BF 1.3.2b	BF 1.3.2c
BF 1.3.2.d	BF 1.3.2.d	BF 1.3.2.d
BF 1.3.7	BF 1.3.7	BF 1.3.7
BF 1.3.12a	BF 1.3.12a	BF 1.3.12a
BF 1.3.12b	BF 1.3.12b	BF 1.3.12b
BF 1.3.12c	BF 1.3.12c	BF 1.3.12c
BF 1.3.14	BF 1.3.14	BF 1.3.14
BF 1.3.15	BF 1.3.15	BF 1.3.15
BF 1.3.16		

Schottergrubenböschung in Pichl
Nr. 560080262
Katierungstag: 04.10.1996

Rispenseggensumpf bei Schottergr./Pichl
Nr. 560080012
Katierungstag: 21.06.1995

Bach SO Schottergrube/Pichl
Nr. 560080013
Katierungstag: 21.06.1995

DKM BEV vom 2024-10-01
Vermessung: Dl. Innberger - Golling,Stand: 19.04.2010
Ergänzung: 20.05.2013

Punkt	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	273.200,00	-2.350,00
B	273.200,00	-2.100,00
C	273.050,00	-2.350,00
D	273.050,00	-2.100,00

Größe des Planungsgebietes: 39.600 m²

Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen

GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise

BW of Offene Bauweise - freistehend (§ 58 lit b)

Bauhöhen

Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände: Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):

- FH xx,xx Firsthöhe
- GH xx,xx Oberste Gesimshöhe
- TH xx,xx Oberste Traufhöhe

Verkehrsfläche

- Verlauf der Gemeindestraße
- Straßenachse
- FW Fußweg
- Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot

Freiraumgestaltung

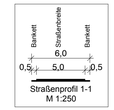
- FR A Standplatz für Abfallbehälter, Altstoffcontainer
- Errichtung und Gestaltung von Einfriedungen mit einläuternden textlichen Festlegungen
- Pflanzgebot
- Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Planungsgebietes
- Grenze des Änderungsgebiets (3. Teiländerung)
- Gebäudebestand
- BF 1.3.12 Verweis auf besondere Festlegungen in Textform
- Bauplatzfläche
- Böschungsfläche Aufschließungsstraße (zählt zur Bauplatzfläche)
- Grünland lt. FWP (weitere Umwidmungsetappe)
- Grünland lt. FWP
- Gelbe Wildbachgefahrenzone lt. FWP
- Bestehende Privatstraße
- Ausbau von Verkehrsflächen (Privatstraße § 53 Abs 2 Z 12)
- Ausbau von Verkehrsflächen ausschließlich für GP 710/6 und 710/21
- Straßenrand der neuen Aufschließungsstraße
- Parzellengrenzen
- 710/20 Parzellennummer
- Höhenschichtlinien Bestand im Bereich unbebauter Flächen
- Höhenschichtlinien "Neu" nach Straßenprojektierung
- Höhenschichtlinien "Alt" nach Straßenprojektierung
- 583,55 Vermessungspunkt mit Höhenangabe
- Vermessungslinie
- Biotopkartierung

Nutzungsschablone

TGB x – Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. xx – Widmungskategorie
GRZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
FH xx,xx m = Firsthöhe
GH xx,xx m = Gesimshöhe
TH xx,xx m = Traufenhöhe
BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)
BF x.x.x – Besondere Festlegungen (in Textform)



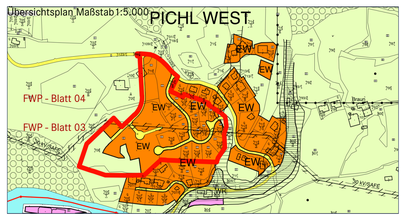
Straßenprofil 1-1
M 1:250

MARKTGEMEINDE ABTENAU

KATASTRALGEMEINDE 56008 RIGAUS

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
MOOSFELD - PICHL
3. ÄNDERUNG

Übersichtsplan Maßstab 1:5.000



Öffentliche Auflage des Entwurfes: 2026-00-00 bis 2026-00-00			Der Bürgermeister
Beschluss der Gemeindevertretung: 2026-00-00			
Kundmachung: 2026-00-00 bis 2026-00-00			
Wirksamkeitsbeginn am: 2026-00-00			Ing. Johann Schnitzhofer
Verortung SAGIS: 2026-00-00	ROG Serve Antrag Gem.: T201/126	Antragszahl: 9693	**Bebauungsplan M = 1 : 500**
Geschäftszahl: 2560/26	Planungsstand: 2026-05-11 Plan: 1		Der Ortsplaner

Planverfasser:

SALMHOFER ARCHITEKTEN ZT GmbH
Architekten , Diplomingenieure , Ortsplaner
Staatlich befugte und beeidete ZivilTechniker
A-5400 Hallein , Winterstall 8 , +43 (0) 6245 84128
office@salmhofer.com , www.salmhofer.com

Arch. Dipl. Ing. Christian Salmhofer