

Marktgemeinde Abtenau
Markt 1
5441 Abtenau

MARKTGEMEINDEAMT ABTENAU			
EAP			
EINGELANGT			
26. Jan. 2026			
BGM	AL	FIV	BAU
REG	EV	STA	MEL
PEV		PH	KLÄ



LAND
SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
Hallein

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30202-152/5336/72-2026

Datum

20.01.2026

Schwarzstraße 14

5400 Hallein

Fax +43 5 7599-6019

bh-hallein@salzburg.gv.at

Mag. Irene Loitzl-Lang

Telefon +43 5 7599-6013

Betreff

Holz Reiter Salzburg GmbH, Abtenau; Anberaumung einer mündlichen Verhandlung;

Öffentliche Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Ansuchen der Holz Reiter Salzburg GmbH, Abtenau,
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:

Diverse brandschutztechnische Trennungen im bestehenden Betriebsobjekt auf Gst. Nr. 87/8 sowie Errichtung eines Besprechungsgebäudes auf Gst. Nr. 87/15, KG 56004 Fischbach, Gemeinde Abtenau;

Ansuchen der Holz Reiter Salzburg GmbH, Abtenau,
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlage:
Errichtung und Betrieb einer Lagerhalle samt technischer und maschineller Einrichtungen (zB Heißwasserdampfstrahler, Kompressor) am Standort Lindenthal 63, Gemeinde Abtenau;

Bau- und gewerbebehördliche Überprüfung der Betriebsanlagen (Martin Auer bzw AUERTECH GmbH & Co KG und Holz Reiter Salzburg GmbH) am Standort Lindenthal 63, Abtenau;

- ha. Bescheid vom 7.8.2019, Zl. 30202-152/5336/46-2019:
gewerbebehördliche Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage in Lindenthal 63, 5441 Abtenau, durch Errichtung einer Lagerhalle zur Lagerung von Maschinenteilen, Stahlbauteilen und Maschinenkomponenten;
baubehördliche Bewilligung für die Errichtung einer Lagerhalle und eines Nebengebäudes
- hinsichtlich des vorgelegten Prüfberichtes für den Betriebsanlagenteil Auertech GmbH & CO KG gemäß § 82b GewO;

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Hallein | Tennengau

Schwarzstraße 14 | 5400 Hallein | Österreich | T +43 5 7599 60 | bh-hallein@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290710

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT63 2040 4060 0900 7303 | UID ATU36796400

Die Holz Reiter Salzburg GmbH wird gebeten, zur Verhandlung Folgendes mitzubringen:
Sollte die beantragte Betriebsanlage auch gleichzeitig als eine Arbeitsstätte genehmigt werden, wären die Unterlagen ein 4. mal vorzulegen.

Die Holz Reiter Salzburg GmbH wird gebeten, bei der Verhandlung folgende Unterlagen zur Einsichtnahme bereitzuhalten:

- sämtliche in den oben zitierten Bescheiden geforderten Atteste und Bestätigungen;

Hierzu findet eine mündliche Verhandlung statt:

Ort

Lindenthal 63, 5441 Abtenau

Datum

Mittwoch, 11.02.2026

Zeit

08.30 Uhr

Treffpunkt

Ort und Stelle

Sie können persönlich zu und bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Sie können **bis zum Vortag der Verhandlung** in der Bezirkshauptmannschaft Hallein, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 3. Obergeschoß, Schwarzstraße 14, 5400 Hallein, **in das Einreichprojekt Einsicht nehmen**, und zwar Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung **Einwendungen** erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn ein Beteiligter jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des

Versehens trifft, kann er binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. Irene Loitzl-Lang

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Holz Reiter Salzburg GmbH, Lindenthal 63, 5441 Abtenau, E-Mail
2. Holz Reiter Salzburg GmbH, Lindenthal 63, 5441 Abtenau, Zustellung RSb (dual)
3. Auertech GmbH & Co KG, Lindenthal 63, 5441 Abtenau, E-Mail
4. Auertech GmbH & Co KG, Lindenthal 63, 5441 Abtenau, Zustellung RSb (dual)
5. Marktgemeinde Abtenau, Markt 1, 5441 Abtenau, unter Anschluss eines Projektes und Lageplan sowie mit dem höflichen Ersuchen um Beachtung und verlässliche Erledigung der im Beiblatt angeführten Punkte
6. BH Hallein Gewerbe und Bauwesen, Patrik Schröcker, Schwarzstraße 14, 5400 Hallein, E-Mail
7. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Peter Enzinger, M.Ac. BSc, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes sowie den digitalen Unterlagen zum Prüfbefund gemäß § 82 b und der Verhandlungsschriften vom 11.06.2025 und vom 07.08.2019, Intern
8. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes, elektronisch, und der Verhandlungsschriften vom 11.06.2025 und vom 07.08.2019, E-Mail
9. Gsenger Baumanagement GmbH, Markt 224, 5441 Abtenau, E-Mail
10. Karl Reiter, Möselberg 30/1, 5441 Abtenau, Zustellung RSb (dual)
11. BH-Hallein, Amtstafel



MARKTGEMEINDE ABTENAU

Angeschlagen und veröffentlicht am: 26. Jänner 2026
angenommen am:

