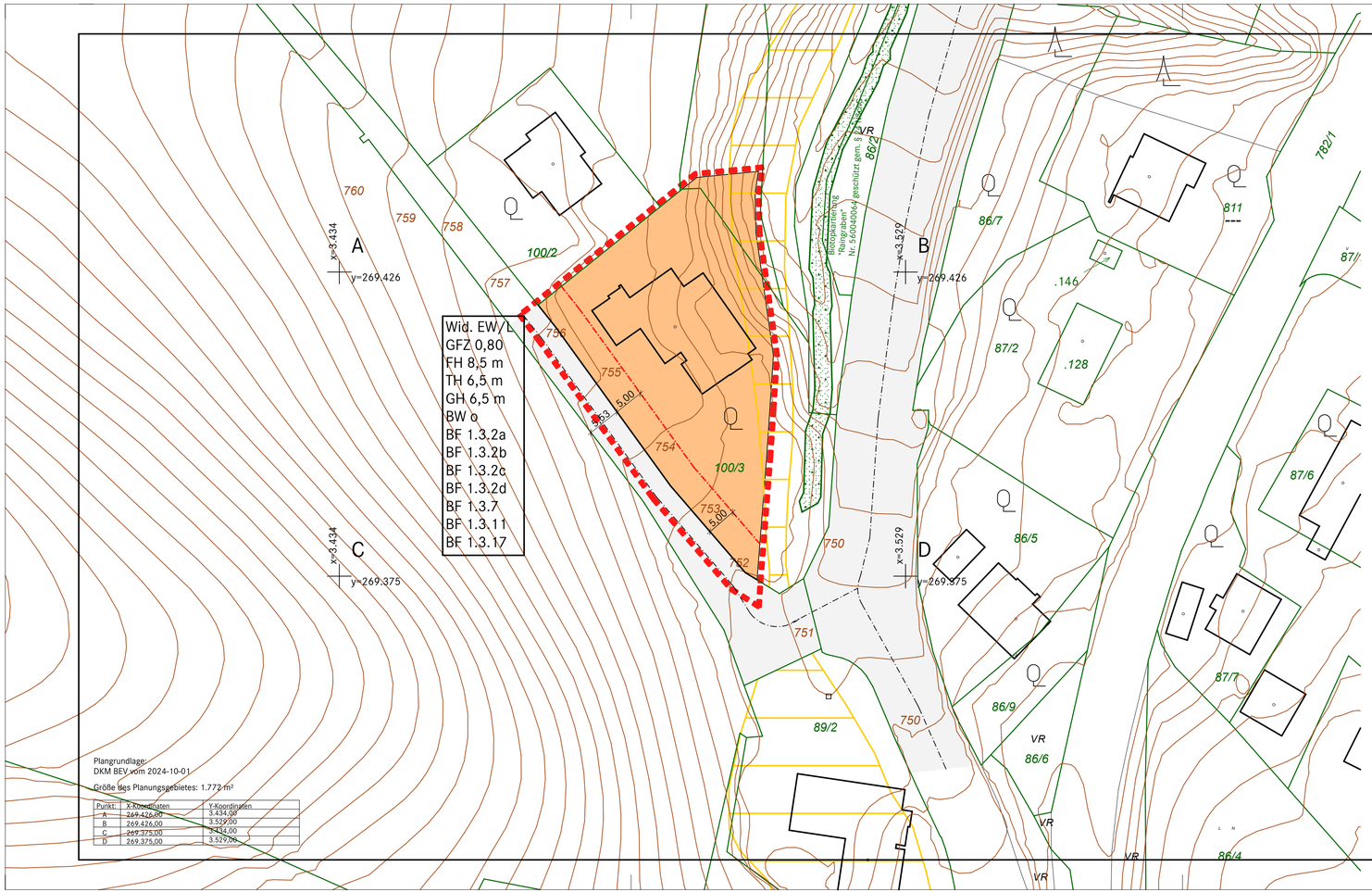


Plangrundlage:
DKM BEV vom 2024-10-01

Größe des Planungsgebietes: 1.772 m²

Punkt:	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	269.426,00	3.434,00
B	269.426,00	3.529,00
C	269.375,00	3.434,00
D	269.375,00	3.529,00

LEGENDE DER PLANZEICHEN

Grundlage: DarstVO 2018 LGBl. Nr. 29/2018

Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):

- Straßenfluchtlinie (§54)
- Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1)

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (§ 56 ROG 2009):

GFZ x,x — Geschossflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4)

Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):

Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände: Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):

- FH xx,xx — Firsthöhe
- GH xx,xx — Oberste Gesimshöhe
- TH xx,xx — Oberste Traufhöhe

Bauweisen (§ 58 ROG 2009):

BW o — Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b)

Verkehrsflächen:

- Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2)

Flächenwidmungen:

- Bauland - Erweitertes Wohngebiet (EW) gem. § 30 (1) Zif. 2 ROG 2009

Sonstige Darstellungen:

- Grenze des Planungsgebietes
- BF 1.x.x — Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
- x,xx — Bemaßung in Metern
- Y-KOORD. / X-KOORD. — Koordinaten im Landeskoordinatensystem

Nutzungsschablone:

TGB x = Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. xx = Widmungskategorie
GRZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
FH xx,xx m = Firsthöhe
GH xx,xx m = Gesimshöhe
TH xx,xx m = Traufenhöhe
BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)
BF x.x.x = Besondere Festlegungen (in Textform)

Eigene Darstellungen:

- Biotopkartierung (Stand: 2026-09-06)
- 856 — Höhenlinien (Quelle: data.gv.at, Stand: 2026-09-06)
- Gelbe Wildbachgefahrenzone - WLV

100 m²

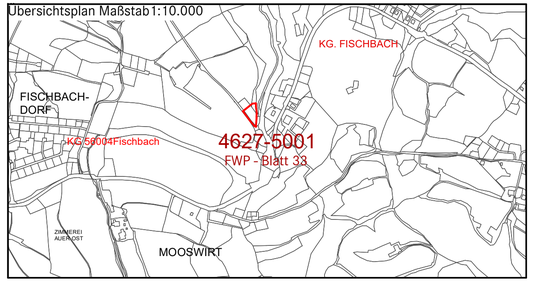
0 5 10 15 20 25 m

GEMEINDE ABTENAU

KATASTRALGEMEINDE 56004 FISCHBACH

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
FISCHBACH - REITER

Übersichtsplan Maßstab 1:10.000



Öffentliche Auflage des Entwurfes: 2026-00-00 bis 2026-00-00			Der Bürgermeister
Beschluss der Gemeindevertretung: 2026-00-00			
Kundmachung: 2026-00-00 bis 2026-00-00			
Wirksamkeitsbeginn am: 2026-00-00			Ing. Johann Schnitzhofer
Verortung SAGIS: 2026-00-00	ROG Serve Antrag Gem.: T201/131	Antragszahl: 9991	**Bebauungsplan M = 1 : 500**

Geschäftszahl: 2634/26	Planungsstand: 2026-10-06 Plan: 1	Der Ortsplaner
Planverfasser:		ENTWURF

SALMHOFER ARCHITEKTEN ZT GmbH
Architekten , Diplomingenieure , Ortsplaner
Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
A-5400 Hallein , Winterstall 8 , +43(0)6245 84128
office@salmhofer.com , www.salmhofer.com
Arch. Dipl. Ing. Christian Salmhofer