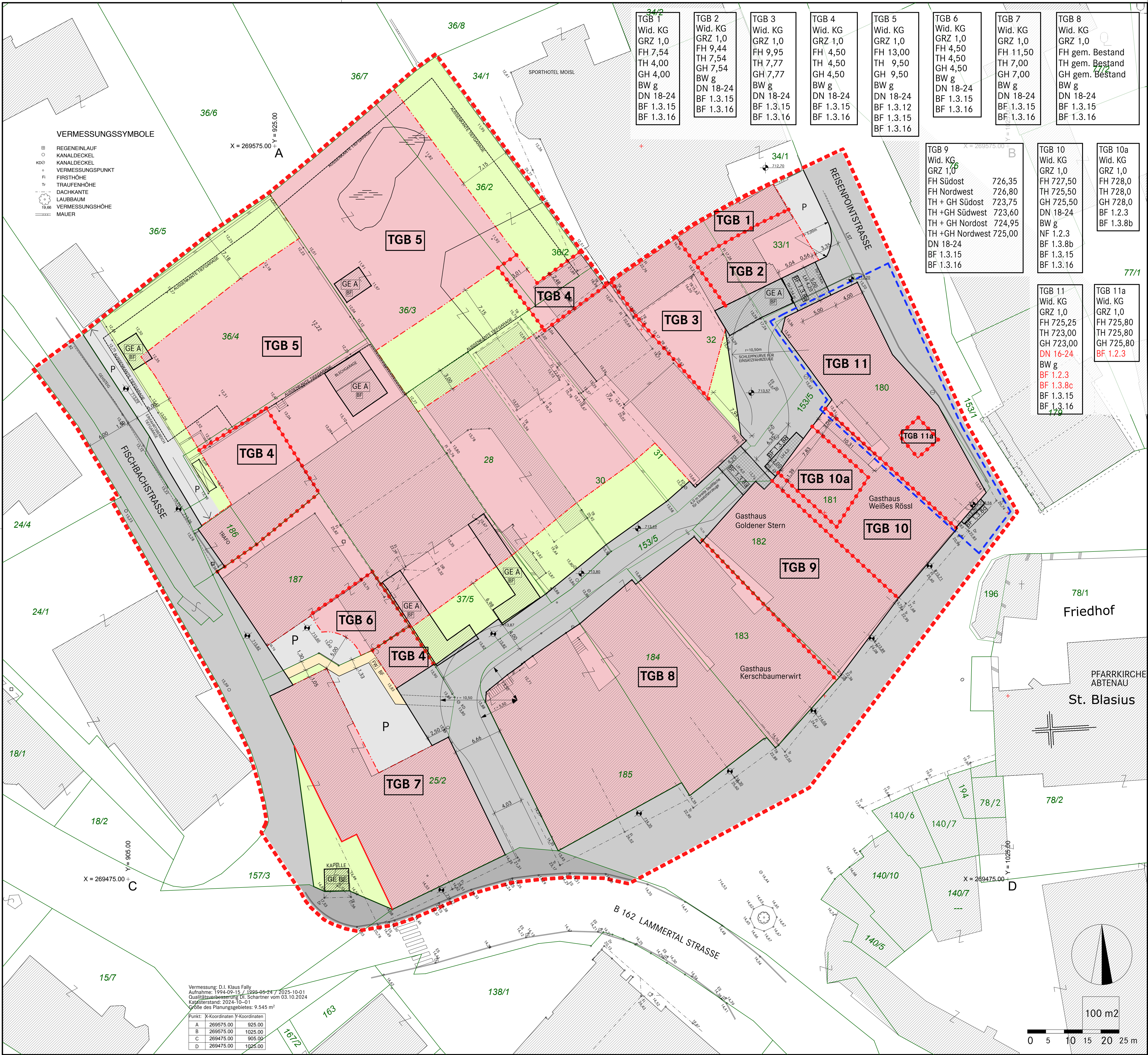




Fluchlinien, Stützerbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):

- Fluchlinie (§ 55 Abs 1)
- Baulinie (Anbauflucht gegen Verkehrsfläche, § 55 Abs 2)
- Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3)

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (§ 56 ROG 2009):

GRZ x,x Grundflächenzahl - GRZ (§ 54 Abs 2)

Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):

Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände; Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):

- FH x,x,x Firsthöhe
- GH x,x,x Oberste Gesimshöhe
- TH x,x,x Oberste Traufhöhe
- Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen als Fixpunkt Angabe in Metern über Adria

Bauweisen (§ 58 ROG 2009):

BW g Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a)

Erhaltungs- und Abbruchgebote

Abbruchgebot (§ 59 Abs 3)

Feststellung des Bestandes nach mit Erhaltungsgebot

Verkehrsflächen:

- Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2)
- Abzweigfläche an Gemeinde
- Selbstständiger Fußweg
- Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs 2 Z 8)

Sonstige Darstellungen:

- Grenze des Planungsgebietes
- Änderungsbereich
- Grenzlinie zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen
- Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
- Bemaßung in Metern
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem

- Bebaubare Fläche
- Nicht bebaubare Fläche (Grünflächen, Gärten etc.)
- Tiefgarage
- Gebäudebestand
- Verlauf der Landesstraße
- Parkplatz (nicht öffentlich)

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

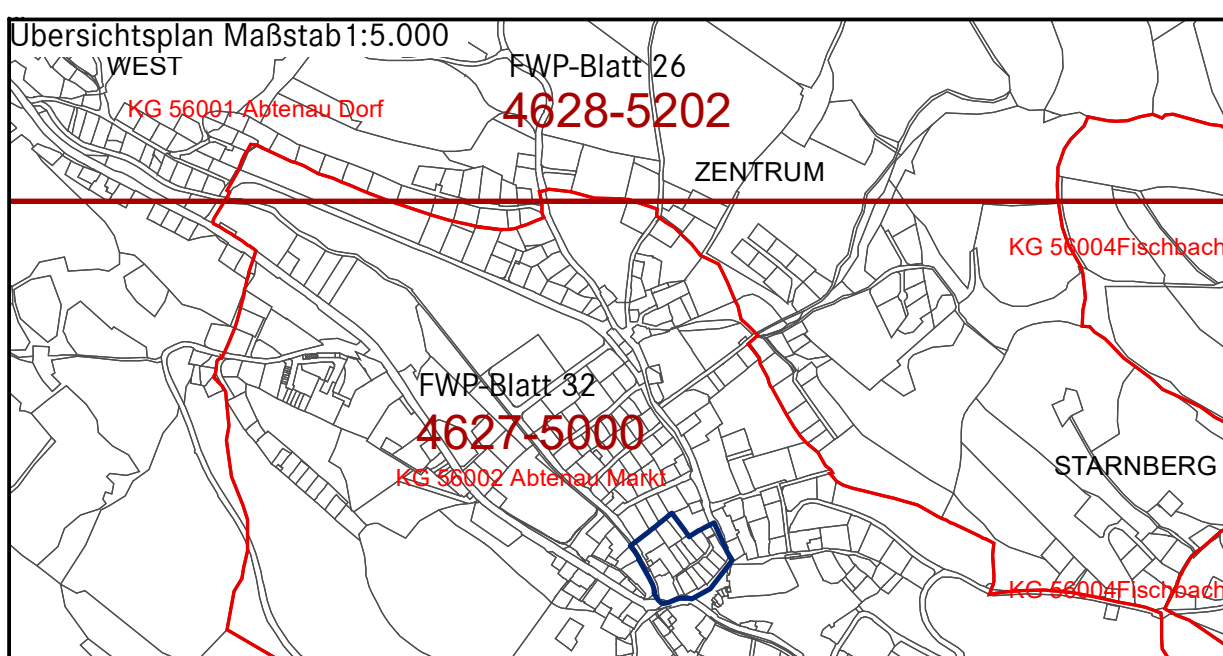
- Inhalte:
 - TGB = Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
 - Wid. = Widmungskategorie
 - Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
 - Höhe = FH, GH, TH
 - ZOG = Geschossanzahl
 - Bauweise (o, of, ok, g, b)
 - BF = Besondere Festlegungen (in Textform)



MARKTGEMEINDE ABTENAU
KATASTRALGEMEINDE 56002 ABTENAU MARKT



BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE
ABTENAU MARKTPLATZ NORD
5. ÄNDERUNG



Öffentliche Auflage des Entwurfs: XXXX-XX-XX bis XXXX-XX-XX	
Beschluss der Gemeindevertretung: XXXX-XX-XX	
Kundmachung: XXXX-XX-XX bis XXXX-XX-XX	
Wirksamkeitsbeginn am: XXXX-XX-XX	
Verordnung SAGIS: XXXX-XX-XX	ROG Serve Antrag Gem.: XXXX-XX
Antragszahl: XXXX	Bebauungsplan M = 1 : 250

Geschäftszahl: 2481/25	Planungsstand: 2025-12-09
Planverfasser:	Plan: 1

SALMHOFER
ARCHITEKTEN
ZT GmbH

Architekten, Diplomingenieure, Örtungsplaner
Baukunst, Bautechnik und baurechtliche Dienstleistungen
A-5400 Hohen, Wienwald 9, +43 (0)4262 841118
office@salmhofer.com, www.salmhofer.com

ENTWURF