



Marktgemeinde Abtenau

5441 Abtenau, Markt 1
Tel.: 06243/2214-19, Fax DW: 30
Internet: www.abtenau.at
E-Mail: bauamt@abtenau.at

031-6 – 136/2026 – 136. Teilabänderung Flächenwidmungsplan

031-3 - 4/2026 - Bebauungsplan der Grundstufe

„Moosfeld - Pichl“ – 3. Änderung

Marktgemeinde Abtenau

Kundmachung

1. Gemäß § 65 Abs 3 des Salzburger Raumordnungsgesetzes 2009 - ROG 2009, LGBl.Nr. 30/2009 i.d.g.F., wird kundgemacht, dass der Entwurf der 136. Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Abtenau für das Grundstück 708/17, KG. 56008 Rigaus, im Bereich „Pichl West – Simon Rettenbacher“, einschließlich des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe für den Bereich „Moosfeld – Pichl“, mindestens vier Wochen lang im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufliegt und im Internet unter www.abtenau.at einsehbar ist. Auf Grund der durchgeführten Prüfungen (Ausschlusskriterien und Umwelterheblichkeit) wurde festgestellt, dass keine Umweltprüfung erforderlich ist.

Von der 3. Änderung des Bebauungsplanes der Grundstufe „Moosfeld – Pichl“ sind die in der Plandarstellung blau markierten Bereiche des TGB B) mit den Grundstücken 708/18 und 708/19, beide KG 56008 Rigaus, sowie der ebenfalls blau markierte Bereich des TGB C) für das Grundstück 708/17, KG 56008 Rigaus von Hrn. Simon Rettenbacher betroffen.

Die Umwidmung der Grundstücke 708/18 und 708/19, beide KG 56008 Rigaus, das TGB B) betreffend, erfolgte bereits mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 9. März 2017 unter TOP 6 der Tagesordnung zur 71. Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes für die Herren Erich und Josef Rettenbacher, wobei damals die Nachführung des Bebauungsplanes unterblieb und hiermit nachgeholt wird.

2. Träger öffentlicher Interessen, sowie Personen, die ein Interesse glaubhaft machen, sind berechtigt, innerhalb der Auflagefrist begründete schriftliche Einwendungen vorzubringen. Die Einwendungen sind durch geeignete Unterlagen so zu belegen, dass eine einwandfreie Beurteilung möglich ist.



Der Bürgermeister
Ing. Johann Schnitzhofer

Bei Anschlag am: 19.05.2026

Abnahme nach dem: 16.06.2026



angeschlagen am: 19. MAI 2026

Abgenommen am: