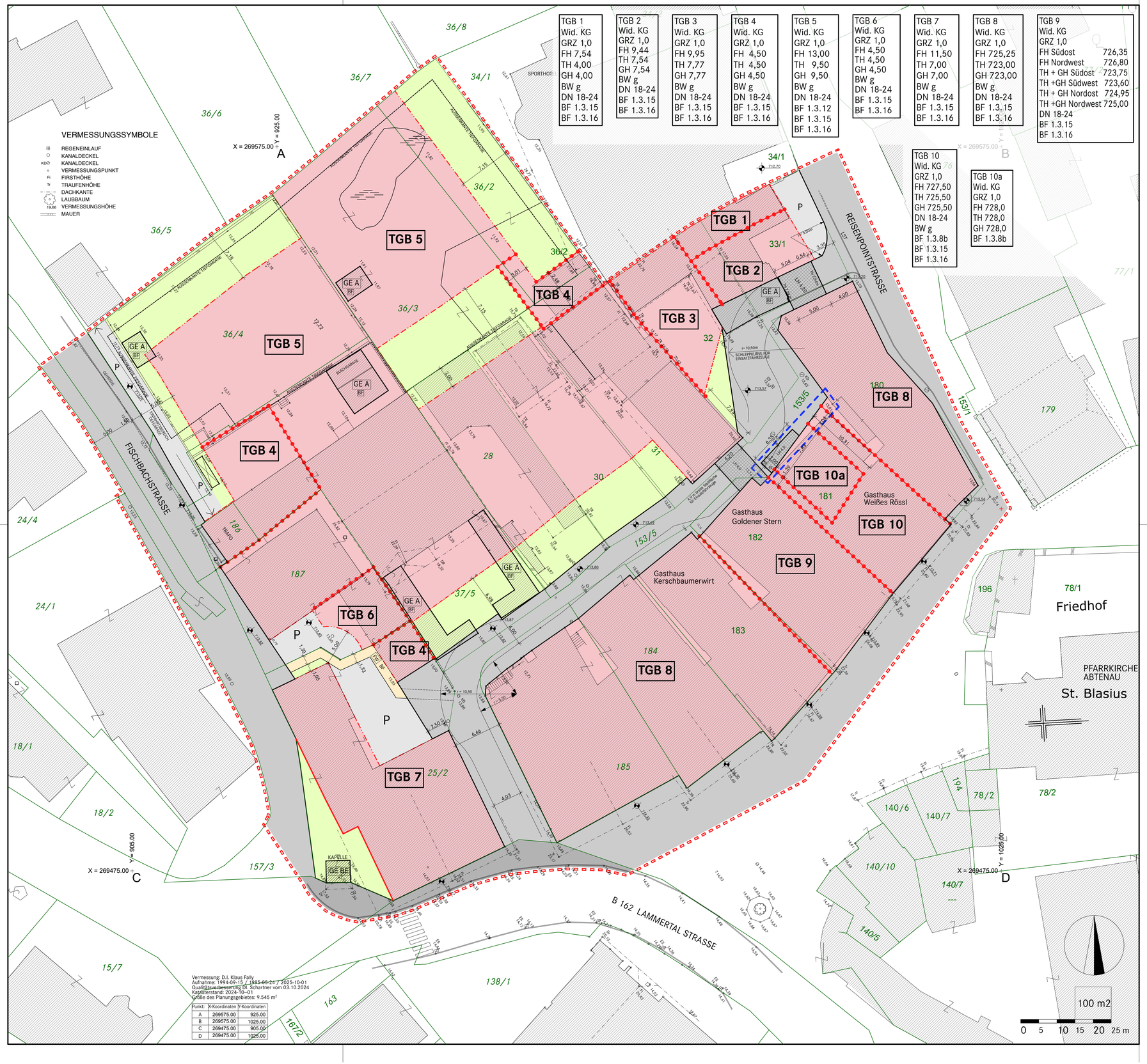


Vermessung: D.I. Klaus Fally
Aufnahme: 1994-09-15 / ~~1995-05-24~~ / 2025-10-01
Qualitätssicherung DI. Schartner vom 03.10.2024
Katasterstand: 2024-10-01
Größe des Planungsgebietes: 9.545 m²

Punkt:	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	269575.00	925.00
B	269575.00	1025.00
C	269475.00	905.00
D	269475.00	1025.00

Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):

- Straßenfluchtlinie (§54)
- Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1)
- Baulinie (Anbaupflicht gegen Verkehrsfläche, § 55 Abs 2)
- Baugrenzlinie (§ 55 Abs 3)

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (§ 56 ROG 2009):

GRZ x,x — Grundflächenzahl - GRZ (§ 56 Abs 2)

Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):

Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände: Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):

- FH xx,xx — Firsthöhe
- GH xx,xx — Oberste Gesimshöhe
- TH xx,xx — Oberste Traufhöhe
- xxx,xx FP — Niveau des Bezugspunktes für Höhenfestlegungen als Fixpunkt Angabe in Metern über Adria

Bauweisen (§ 58 ROG 2009):

BW g — Geschlossene Bauweise (§ 58 lit a)

Erhaltungs- und Abbruchgebote

- GE A — Abbruchgebot (§ 59 Abs 3)
- GE BE — Feststellung dem Bestande nach mit Erhaltungsgebot

Verkehrsflächen:

- Verlauf der Gemeindestraße (§ 51 Abs 2 Z 2) bzw. Abtretungsfläche an Gemeinde
- FW — Selbstständiger Fußweg
- LH x,x — Durchfahrt, Durchgang unter Überbauung (§ 53 Abs 2 Z 8)

Sonstige Darstellungen:

- Grenze des Planungsgebietes
- Änderungsbereich
- Grenzlinie (zwischen unterschiedlichen einzelnen Bebauungsbestimmungen)
- BF 1.x.x — Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
- x,xx — Bemaßung in Metern
- Koordinaten im Landeskoordinatensystem (R - KOORD., T - KOORD.)
- Bebaubare Fläche
- Nicht bebaubare Fläche (Grünflächen, Gastgärten etc.)
- Tiefgarage
- Gebäudebestand
- Verlauf der Landesstraße
- Parkplatz (nicht öffentlich)

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen

TGB
Wid.
GRZ
FH
TH
GH
BW
BF

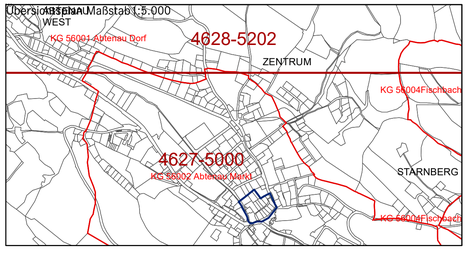
Inhalte:
- TGB = Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
- Wid. = Widmungskategorie
- Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
- Höhe = FH, GH, TH
- Geschossanzahl
- Bauweise (o, of, ok, g, b)
- BF = Besondere Festlegungen (in Textform)

MARKTGEMEINDE ABTENAU

KATASTRALGEMEINDE 56002 ABTENAU MARKT

BEBAUUNGSPLAN DER AUFBAUSTUFE
ABTENAU MARKTPLATZ NORD
4. ÄNDERUNG

Übersichtsplan Maßstab 1:5.000



Öffentliche Auflage des Entwurfes: XXXX-XX-XX bis XXXX-XX-XX			
Beschluss der Gemeindevertretung: XXXX-XX-XX			
Kundmachung: XXXX-XX-XX bis XXXX-XX-XX			
Wirksamkeitsbeginn am: XXXX-XX-XX			
Verortung SAGIS: XXXX-XX-XX	ROG Serve Antrag Gem.: BXXX-XX	Antragszahl: XXXX	**Bebauungsplan M = 1 : 250**

Geschäftszahl: 2475/25	Planungsstand: 2025-10-10 Plan: 1

Planverfasser:

SALMHOFER ARCHITEKTEN ZT GmbH
Architekten , Diplomingenieure , Ortsplaner
Staatlich befugte und beeidete ZivilTechniker
A-5400 Hallein , Winterstall 8 , +43(0)6245 84128
office@salmhofer.com , www.salmhofer.com

ENTWURF