

Wid. RW
 GFZ 0,8
 FH 8,5 m
 TH 6,5 m
 GH 6,5 m
 BW o
 BF 1.2.3
 BF 1.3.2a
 BF 1.3.2b
 BF 1.3.2c
 BF 1.3.3
 BF 1.3.7
 BF 1.3.12
 BF 1.3.14

Plangrundlage:
 DKM BEV vom 2023-04-01
 Größe des Planungsgebietes: 1.765 m²

Punkt:	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	2.670,00	269.400,00
B	2.750,00	269.400,00
C	2.670,00	269.320,00
D	2.750,00	269.320,00

Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien (§§54, 55 ROG 2009):

- Straßenfluchtlinie (§54)
- - - Baufluchtlinie (§ 55 Abs 1)

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen (§ 56 ROG 2009):

GFZ x,x Geschossflächenzahl - GFZ (§ 56 Abs 4)

Bauhöhen (§ 57 ROG 2009):

Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände; Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):

- FH xx,xx Firsthöhe
- GH xx,xx Oberste Gesimshöhe
- TH xx,xx Oberste Traufhöhe

Bauweisen (§ 58 ROG 2009):

BW o Offene Bauweise - freistehend oder gekuppelt (§ 58 lit b)

Bauplatzgrößen und -grenzen (§53 Abs 2 T 3 ROG 2009):

- - - Bauplatzgrenze (verbindlich)
- BP xxx Höchstfläche der Bauplätze

Verkehrsräume:

— Privatstraße

Flächenwidmungen:

- Bauland - Reines Wohngebiet (RW) gem. § 30 (1) Zif. 1 ROG 2009
- Grünland - Ländliche Gebiete (GLG) gem. 36 (1) Zif. 1 ROG 2009

Freiraumgestaltung:

Pflanzgebiete - Verpflichtung zur Schaffung/Pflanzung von Grünflächen/Gehölzen (§ 61 Abs 2)

Sonstige Darstellungen:

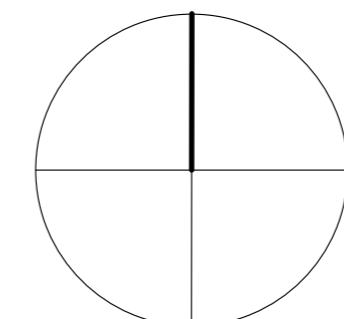
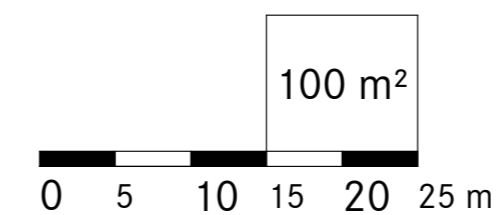
- □ □ Grenze des Planungsgebietes
- BF 1.x,x Verweis auf besondere Festlegung (siehe Textteil)
- x,xx Bemaßung in Metern
- +y - x,xxx Koordinaten im Landeskoordinatensystem

Nutzungsschablone:

- Wid. xx = Widmungskategorie
- GFZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
- FH xx,xx m = Firsthöhe
- GH xx,xx m = Gesimshöhe
- TH xx,xx m = Traufhöhe
- BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)
- BF x.x.x = Besondere Festlegungen (in Textform)

Eigene Darstellungen:

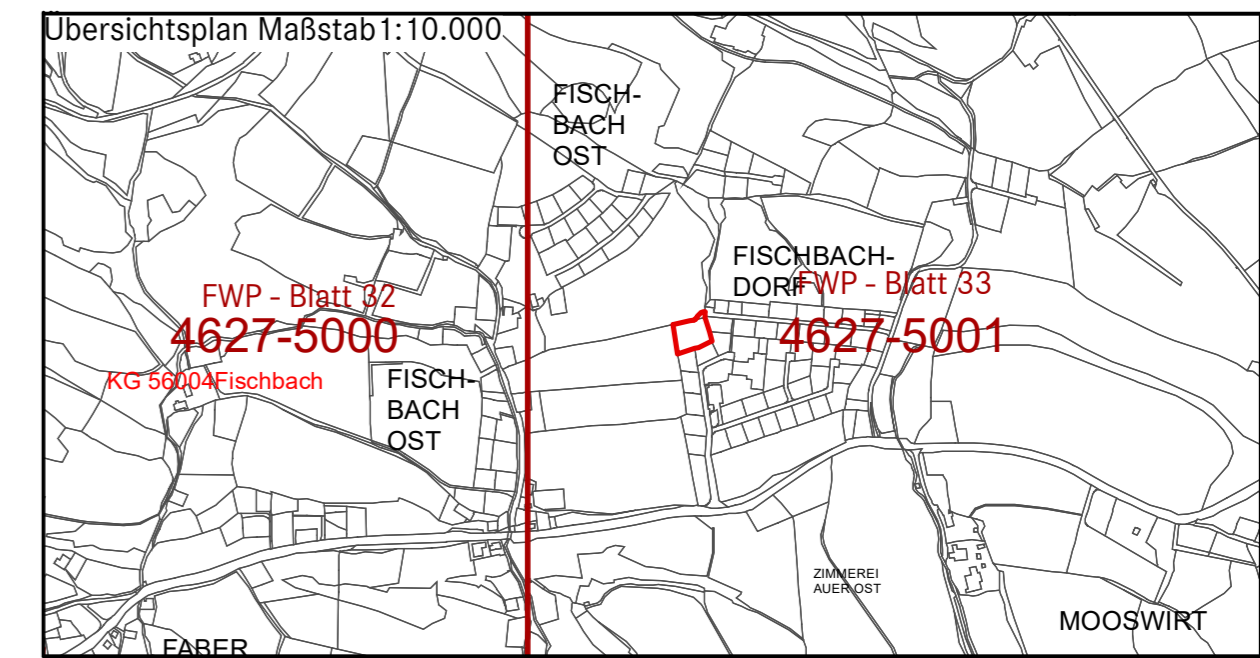
- ▨ Gebäudebestand
- 856 Höhenlinien (Quelle: data.gv.at, Stand: 2022-08-25)
- - - Entwicklungsfläche lt. REK
- Schleppkurve (Wendemöglichkeit) 3-schichtiges Müllfahrzeug



MARKTGEMEINDE ABTENAU
 KATASTRALGEMEINDE 56004 FISCHBACH



**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
 FISCHBACH DORF - LIENBACHER**



Öffentliche Auflage des Entwurfes: XXXX-XX-XX bis XXXX-XX-XX	
Beschluss der Gemeindevertretung: XXXX-XX-XX	
Kundmachung: XXXX-XX-XX bis XXX-XX-XX	
Wirksamkeitsbeginn am: XXXX-XX-XX	
Verortung SAGIS: XXXX-XX-XX	ROG Serve Antrag Gem.: T201/130
Antragszahl: 9897	Bebauungsplan M = 1 : 500

Geschäftszahl: 2556/26 Planungsstand: 2026-05-12
 Plan: Planverfasser:

SALMHOFER Architekten, Diplomingenieure, Ortsplaner
 Staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
 ARCHITEKTEN ZT GmbH
 A-5400 Hallen, Winterstall 8, +43(0)624584128
 office@salmhofer.com, www.salmhofer.com

ENTWURF