



Marktgemeinde Abtenau

5441 Abtenau, Markt 1

Tel. 06243/2214-19, Fax DW 30

e-mail: bauamt@abtenau.at

EAP 004-4

Abtenau, am 26. Mai 2026

Bau- und Raumplanungsausschuss -
Sitzung;
Verständigung

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 38 Abs. 6 der Salzburger Gemeindeordnung 2019 - GdO 2019, LGBl. Nr. 9/2020, i.d.F. LGBl. Nr. 32/2020, werden die Mitglieder des Ausschusses für Bau-, Raumplanungs- und Umweltangelegenheiten der Marktgemeinde Abtenau zu einer Sitzung einberufen.

Die Sitzung ist öffentlich und findet am **DIENSTAG, den 2. Juni 2026 mit Start um 17:30 Uhr bei einem Lokalaugenschein im Bereich Pichlhöhstraße und Fortsetzung ab Tagesordnungspunkt 3 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Abtenau** statt.

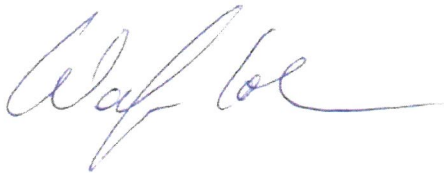
TAGESORDNUNG:

1. Lokalaugenschein zu geplantem Gehsteig im Bereich Pichlhöhstraße
2. Lokalaugenschein zu Gefahrensituation am „Lammerweg 1“, Bereich „Pumpwerk Voglaubücke“ lammeraufwärts bis zum Anschluss an den bereits bestehenden Treppelweg – Überlegung zu möglichem Gehweg sowie einer Geschwindigkeitsbeschränkung
3. Protokoll der Bauausschusssitzung vom 02. September 2025 - Genehmigung
Beschluss
4. Diskussion zur Gestaltung des Eislaufplatzes in den Sommermonaten als „Begegnungszentrum“ sowie eventuelle Errichtung einer „Boul- Bahn“ im Bereich des Gerichtsgartens
5. Diskussion zu Möglichkeiten zur Verbesserung des Ortsbildes, (Stichworte: Schilderwald, verwehrte Plätze usw.)
6. Bereich Bebauungsplan der Aufbaustufe „Marktplatz – Nord“ - im aktuellen Flächenwidmungsplan ist nur die Widmung Kerngebiet festgelegt - Überlegung zu eventueller Verordnung einer Schichtenwidmung zur Festlegung bzw. Sicherstellung einer touristischen Nutzung im Bereich der Erdgeschosse
7. Abgrenzung der für eine Kennzeichnung zur Nutzung als Apartmenthaus- bzw. eventuell auch Apartmenthotel geeigneten Liegenschaften im als Kerngebiet gewidmeten Ortsbereich

8. Talstationsgebäude des „Gschlössliffes“ in der Postalm auf GB 54/1, KG 56013 Seydegg–
Ansuchen um Einzelbewilligung gem. § 46 ROG 2009, zur Nutzungsänderung zu einer
Langlauf- und Schitourenbasis
9. Allfälliges

Ich lade dich dazu herzlich ein und bitte um zuverlässige Teilnahme.

Mit freundlichen Grüßen



(Der Vorsitzende GR Ing. Johann Wallinger BEd)

Ein Mitglied des Ausschusses hat, wenn es an der Teilnahme an einer Sitzung verhindert ist, für seine Vertretung durch ein Ersatzmitglied des betreffenden Ausschusses oder ein Mitglied oder Ersatzmitglied eines anderen Ausschusses Sorge zu tragen und hievon das Gemeindeamt rechtzeitig zu verständigen.

Ergeht an:

GR Josef Pranieß, 5441 Abtenau, Seetratten 31
GV Peter Auer, 5441 Abtenau, Markt 217
GV Rudolf Gschwandtner MA, 5441 Abtenau, Fischbach 78
GV Matthias Hedegger, 5441 Abtenau, Au 2/1
GV Josef Quehenberger, 5441 Abtenau, Unterberg 7
2. VzBgm. Wolfgang Buchegger, 5441 Abtenau, Au 162
GR Hannes Pranieß, 5441 Abtenau, Seetratten 20
GV Thomas Rußegger, 5441 Abtenau, Wagner 7/3
GV Richard Thomüller, 5441 Abtenau, Schorn 27



MARKTGEMEINDE ABTENAU

Angeschlagen und veröffentlicht am: 26. Mai 2026
angenommen am: