



Marktgemeinde Abtenau
Markt 1
5441 Abtenau

MARKTGEMEINDEAMT ABTENAU			
EAP			
EINGELANGT			
18. Aug. 2025			
BGM	AL	FIV	BAU
REG	LIV	STA	MEL
PEV	BH	KH	KLÄ

Bezirkshauptmannschaft
Hallein

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30202-152/6601/42-2025

Datum
13.08.2025

Schwarzstraße 14
5400 Hallein
Fax +43 5 7599-6019
bh-hallein@salzburg.gv.at
Mag. Irene Loitzl-Lang
Telefon +43 5 7599-6013

Betreff
GMT Wintersteller GmbH, Abtenau;
Anberaumung einer mündlichen Verhandlung;

Öffentliche Bekanntmachung Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt ☒!

Wir haben folgende Angelegenheiten zu bearbeiten:

Ansuchen der GMT Wintersteller GmbH um Erteilung:

1. einer baubehördliche Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:
Errichtung von 18 Betriebswohnung im bestehenden Betriebsobjekt auf Gst. Nr. 1216/2 KG 56001 Abtenau Dorf;
2. einer nachträglichen baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maßnahmen:
Diverse Änderungen im Inneren mit den damit verbundenen Änderungen der Art des Verwendungszweckes sowie diverse Anbauten beim bestehenden Betriebsobjekt auf Gst. Nr. 1216/2 KG 56001 Abtenau Dorf;
3. einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende Betriebsanlagenänderung:
Errichtung und Betrieb von technischen und maschinellen Einrichtungen bei der bestehenden Betriebsanlage am Standort Erlfeld 70, Abtenau, auf Gst. Nr. 1216/2 KG 56001 Abtenau Dorf;
4. bau- und gewerbebehördliche Überprüfung der o.a. Betriebsanlage:
 - Fortsetzung der Überprüfungsverhandlung vom 17.12.2024
 - hinsichtlich der Überprüfung gemäß § 82b GewO;

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Hallein | Tennengau

Schwarzstraße 14 | 5400 Hallein | Österreich | T +43 5 7599 60 | bh-hallein@salzburg.gv.at | ERSB 9110026290710

Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT25XXX | IBAN AT63 2040 4060 0900 7303 | UID ATU36796400

Die GMT Wintersteller GmbH bzw. die Gsenger Baumanagement GmbH werden gebeten, zur Verhandlung Folgendes mitzubringen:

- Stellplatzberechnung gemäß Bautechnikgesetz;
- Einreichunterlagen zum Waschplatz;
- Es ist sicherzustellen, dass sämtliche in der Verhandlungsschrift vom 17.12.2024 geforderten Atteste und Bestätigungen im Betrieb aufliegen;
- aktuelle Prüfbescheinigung gemäß § 82b GewO;

Gsenger Baumanagement GmbH wird gebeten die Änderungspläne der Behörde digital zu übermitteln.

Hierzu findet eine mündliche Verhandlung statt:

Ort

Erlfeld 70, 5441 Abtenau

Datum

Mittwoch, 03.09.2025

Zeit

13:30 Uhr

Treffpunkt

Ort und Stelle

Beteiligte können persönlich zu und bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Beteiligten können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichunterlagen

Ort

1. Gemeindeamt Abtenau

2. Bezirkshauptmannschaft Hallein, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 3. Obergeschoß, Schwarzenstraße 14, 5400 Hallein, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht

kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Hallein) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie **innen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses**, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. Irene Loitzl-Lang

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. GMT Wintersteller GmbH, Kellau 177, 5431 Kuchl, Zustellung RSb (dual)
2. GMT Wintersteller GmbH, Kellau 177, 5431 Kuchl, E-Mail
3. BH Hallein Gewerbe und Bauwesen, Patrik Schröcker, Schwarzstraße 14, 5400 Hallein, E-Mail
4. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines gewerbetechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss eines Projektes, der VHS vom 17.12.2024 und einer schwarzen Mappe mit Attesten
5. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes und der VHS vom 17.12.2024
6. Marktgemeinde Abtenau, Markt 1, 5441 Abtenau, **unter Anschluss eines Projektes sowie eines Merkblatt**
7. Referat Allgemeine Wasserwirtschaft, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
8. Österreichische Bundesforste AG, Forstbetrieb Flachgau-Tennengau, Markt 14, 5441 Abtenau, E-Mail
9. Gsenger Baumanagement GmbH, Markt 224, 5441 Abtenau, E-Mail
10. Air Liquide Austria GmbH, Sonystraße 6, 5081 Anif, E-Mail
11. Ing. Martin Wintersteller, Schmiedkreuzstraße 21, 5020 Salzburg, Grundstückseigentümer, Zustellung RSb (dual)
12. Leonhard Wintersteller, Gappen 6, 5523 Annaberg-Lungötz, Grundstückseigentümer, Zustellung RSb (dual)
13. Philipp Rettenbacher, Erlfeld 11, 5441 Abtenau, Nachbar im Bauverfahren, Zustellung RSb (dual)
14. Lucia Rettenbacher, Erlfeld 11, 5441 Abtenau, als Nachbar im Bauverfahren, Zustellung RSb (dual)
15. BH-Hallein, Amtstafel

**MARKTGEMEINDE ABTENAU**

Angeschlagen und veröffentlicht am: 18. August 2025

Abgenommen am: