

Marktgemeinde Abtenau  
Markt 1  
5441 Abtenau

MARKTGEMEINDEAMT ABTENAU			
EAP .....			
EINGELANGT			
- 1. Juli 2026			
BGM	AL	FIV	BAU
REG	LIV	STA	MEL
PEV	BH	KH	KLÄ



**LAND  
SALZBURG**

Bezirkshauptmannschaft  
Hallein

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)

30202-152/740/223-2026

Betreff

GH Winkler Holz GmbH, Abtenau;  
Anberaumung einer mündlichen Verhandlung;

Datum

22.06.2026

Schwarzstraße 14

5400 Hallein

Fax +43 5 7599-6019

bh-hallein@salzburg.gv.at

Mag. Irene Loitzl-Lang

Telefon +43 5 7599-6013

## Öffentliche Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

### Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

**Ansuchen der GH Winkler Holz GmbH, Abtenau,  
um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung für folgende baulichen Anlagen bzw. Maß-  
nahmen:**

Errichtung eines Betriebsobjektes auf Gst. Nr. 28/4 und 33/3, KG 56004 Fischbach, Gemeinde Abtenau, unter gleichzeitiger Unterschreitung des Mindestabstandes zur Bauplatzgrenze zu Gst. Nr. 28/3;

**Ansuchen der GH Winkler Holz GmbH, Abtenau,  
um Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für folgende  
Betriebsanlagenänderung:**

Errichtung und Betrieb einer 2 x 500 kW KWK Biomassekessel und eines 4 MW Biomassekessels-Warmwasser samt technischer und maschineller Einrichtungen bei der bestehenden Betriebsanlage am Standort Schratten 26, Gemeinde Abtenau, samt Errichtung und Betrieb von Retentionsanlagen auf Gst. Nr. 28/3 KG 56004 Fischbach zur Sammlung, Vorreinigung und anschließender Einleitung der anfallenden Dach- und Oberflächenwässer des gesamten Betriebsareal über einen Ableitungskanal in Lammer, samt wasserbautechnischen Begleitmaßnahmen;

[www.salzburg.gv.at](http://www.salzburg.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Hallein | Tennengau

Schwarzstraße 14 | 5400 Hallein | Österreich | T +43 5 7599 60 | [bh-hallein@salzburg.gv.at](mailto:bh-hallein@salzburg.gv.at) | ERSB 9110026290710

Erste Bank AG | BIC GIBAATWWXXX | IBAN AT202011150153840201 | UID ATU36796400

Die GH Winkler Holz GmbH bzw deren Planverfasser wird gebeten spätestens bei der Verhandlung ein ergänztes bzw überarbeitetes Wasserrechtsprojekt für die Oberflächenentwässerung (4-fach und digital) sowie alle Zustimmungserklärungen der betroffenen Grundstückseigentümer (1-fach) entsprechend dem Mängelbehebungsauftrag vom 24.6.2026, Zahl 30203-201/204/242-2026, vorzulegen.

Hierzu findet eine mündliche Verhandlung statt:

Verhandlungsort und Treffpunkt

**Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Abtenau (Markt 1, 5441 Abtenau)**

Datum

**Mittwoch, 15.07.2026**

Zeit

**08:30 Uhr**

Sie können persönlich zu und bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Sie können **bis zum Vortag der Verhandlung** in der Bezirkshauptmannschaft Hallein, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 3. Obergeschoß, Schwarzstraße 14, 5400 Hallein, **in das Einreichprojekt Einsicht nehmen**, und zwar Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr sowie in Ihrem Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr vorgesehenen Zeiten.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Rechtsbelehrung betreffend Parteistellung:**

**Beteiligte verlieren ihre Parteistellung**, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung **Einwendungen** erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn ein Beteiligter jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn an der Erhebung

von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

#### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Gegen diese Verhandlungsanberaumung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. Irene Loitzl-Lang

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter [www.salzburg.gv.at/amtssignatur](http://www.salzburg.gv.at/amtssignatur)

#### **Ergeht an:**

1. Sluka/Hammerer/Tevini Rechtsanwälte GmbH, Alpenstraße 26, 5020 Salzburg, als rechtsfreundlicher Vertreter der GH Winkler Holz GmbH, Zustellung RSb (dual)
2. GH Winkler Holz, Schratten 26, 5441 Abtenau, E-Mail
3. GH Winkler Holz, Schratten 26, 5441 Abtenau, Zustellung RSb (dual)
4. BH Hallein Gewerbe und Bauwesen, DI (FH) Andreas Herzog, Schwarzstraße 14, 5400 Hallein, E-Mail
5. Referat Technisches Gewerbewesen, Ing. Florian Grundtner, MBA, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines gewerbetechnischen Amtssachverständigen, mit dem Hinweis, dass das Projekt bereits übermittelt wurde, Intern
6. Referat Chemie und Umwelttechnik, Dipl.-Ing. Dr. Robert Gross, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines chemisch- umwelttechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss eines Projektes, elektronisch, E-Mail
7. Referat Allgemeine Wasserwirtschaft, Ing. Christoph Wilburg, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines wasserbautechnischen Amtssachverständigen, Intern
8. Referat Gewässerschutz, Martin Buchinger, BSc MSc, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines Amtssachverständigen für Gewässerschutz, unter Anschluss eines Projektes, elektronisch, E-Mail
9. Referat Maschinenbau und Elektrizitätswesen, Ing. Markus Neumayr, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines elektrotechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss eines Projektes, elektronisch, E-Mail
10. BH Hallein Umwelt und Forst, Schwarzstraße 14, 5400 Hallein, Intern
11. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes
12. Referat Allgemeine Wasserwirtschaft, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, z.H. wasserwirtschaftlichen Planungsorgan, unter Anschluss des Wasserrechtsprojektes, elektronisch, Intern
13. Marktgemeinde Abtenau, Markt 1, 5441 Abtenau, unter Anschluss eines Projektes sowie mit dem höflichen Ersuchen um verlässliche Erledigung der im beigelegten Beiblatt angeführten Punkte
14. Forsttechnischer Dienst f Wildbach- u Lawinenverbauung, Bergheimer Straße 57, 5020 Salzburg, E-Mail

15. Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation, Bayerhamerstraße 16, 5020 Salzburg, E-Mail
16. Moser Bauplanungs-GmbH, Fischertratten 54, 9853 Gmünd, E-Mail
17. Ing. Wolfgang Ausweger, Davisstraße 9, 5400 Hallein, E-Mail
18. Urbas Maschinenfabrik GmbH, Th.-Billroth-Strasse 7, 9100 Völkermarkt, E-Mail
19. GDP ZT GmbH, Fischer-Villa-Straße 2, 5411 Oberalm, E-Mail
20. Brandschutz Miller GmbH, Elsenheimerweg 5, 5400 Hallein, E-Mail
21. Georg Winkler, Stocker 18/1, 5441 Abtenau, als Grundstückseigentümer, Zustellung RSb (dual)
22. Hubert Winkler, Schratten 56, 5441 Abtenau, als Grundstückseigentümer, Zustellung RSb (dual)
23. Referat Landesgeologischer Dienst, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines geologischen Amtssachverständigen, unter Anschluss des Projektes digital, Intern
24. Referat Wasserbau, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, als Bundeswasserbauverwaltung, Intern
25. Wasserverband Salzburger Becken, Aupoint 15, 5101 Bergheim, E-Mail
26. Bezirksbauernkammer Hallein, Davisstraße 16, 5400 Hallein, E-Mail
27. Erzabtei Stift St. Peter Salzburg, St. Peter Bezirk 1, 5020 Salzburg, als Fischereiberechtigter der Lammer, Zustellung RSb (dual)
28. Bezirksfischereirat für den Tennengau, Reichenhaller Straße 6, 5020 Salzburg, E-Mail
29. Landesfischereiverband Salzburg, Reichenhallerstraße 6, 5020 Salzburg, E-Mail
30. Nahwärme Abtenau GmbH, Markt 79, 5441 Abtenau, E-Mail
31. Salzburg Netz GmbH, Obergäu 380, 5440 Golling, E-Mail
32. A1 Telekom Austria AG, Alpenstraße 5, 5020 Salzburg, Zustellung RSb (dual)
33. Republik Österreich (ÖBF), Pummergasse 10-12, 3002 Purkersdorf, Zustellung RSb (dual)
34. Matthäus Peter Auer, Lindenthal 24a, 5441 Abtenau, Zustellung RSb (dual)
35. BH-Hallein, Amtstafel



## **MARKTGEMEINDE ABTENAU**

Angeeschlagen und veröffentlicht am: 01. Juli 2026

Abgenommen am: