



Fluchtlinien, Situierungsbindungen, Grenzlinien

— Fluchtlinie
- - - - - Baufluchtlinie

Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen

GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise

BW of Offene Bauweise - freistehend (§ 58 lit b)

Bauhöhen

Bezug der Bauhöhen auf Meereshöhe, Angabe in Metern über dem Fixpunkt oder auf gewachsenes Gelände: Bezugsniveau (§ 57 Abs 2):

FX xx,xx Firsthöhe
GH xx,xx Oberste Gesimshöhe
TH xx,xx Oberste Traufhöhe

Verkehrsfläche

Verlauf der Gemeindestraße
Straßenachse
Fußweg
Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot

Freiraumgestaltung

FRA Standplatz für Abfallbehälter, Altkontainer
Erichtung und Gestaltung von Einfriedungen mit erläuterndem textuellen Festlegungen
Pflanzgebot
Pflanzbindung

Sonstige Planzeichen

Grenze des Planungsgebietes
Grenze des Änderungsgebietes (4. Teiländerung)
Gebäudebestand
Verweis auf besondere Festlegungen in Textform
Bauplatzfläche
Böschungsfäche Aufschließungsstraße (zählt zur Bauplatzfläche)
Grünland lt. FWP (weitere Umwidmungsetappe)
Grünland lt. FWP
Gelbe Wildbachgefahrzone lt. FWP
Bestehende Privatstraße
Ausbau von Verkehrsflächen (Privatstraße § 53 Abs 2 Z 12)
Ausbau von Verkehrsflächen ausschließlich für GP 710/6 und 710/21
Straßenrand der neuen Aufschließungsstraße
Parzellengrenzen
Parzellennummer
Höhenschichtlinien Bestand im Bereich unbebauter Flächen
Höhenschichtlinien "Neu" nach Straßenprojektion
Höhenschichtlinien "Alt" nach Straßenprojektion
Vermessungspunkt mit Höhenangabe
Vermessungslinie
Biotopkartierung

Nutzungsschablone

TGB x - Teilgebiet (fortlaufend nummeriert)
Wid. xx = Widmungskategorie
GRZ x,xx = Bauliche Ausnutzbarkeit (GRZ, BMZ, GFZ)
FH xx,xx m = Firsthöhe
GH xx,xx m = Gesimshöhe
TH xx,xx m = Traufhöhe
BW xx = Bauweise (o, of, ok, g, b)
BF x.x.X - Besondere Festlegungen (in Textform)

0,5 6,0 0,5
Straßenbreite
Straßenbreite
Straßenbreite
M 1:250

MARKTGEMEINE ABTENAU
KATASTRALGEMEINDE 56008 RIGAU

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE
MOOSFELD - PICHL
4. ÄNDERUNG

Übersichtsplan Maßstab 1:5.000
FWP - Blatt 04
FWP - Blatt 03

Öffentliche Auflage des Entwurfes:
2026-00-00 bis 2026-00-00
Beschluss der Gemeindevertretung:
2026-00-00
Kundmachung:
2026-00-00 bis 2026-00-00
Wirksamkeitsbeginn am:
2026-00-00
Verortung SAGIS: 2026-00-00
ROG Serve Antrag Gem.: T201/126
Antragszahl: 9693

Der Bürgermeister
Ing. Johann Schnitzhofer
Bebauungsplan
M = 1 : 500

Geschäftszahl: 2518/25
Planungsstand: 2026-01-08
Plan: 1
Planverfasser:
Der Ortsplaner

SALMHOFFER Architekten, Diplomingenieure, Ortsplaner
Staatlich befugte und beladene Ziviltechniker
A-5400 Hainf., Winterstr. 8, +43 (0)245 84 128
office@salmhoffer.com | www.salmhoffer.com

Arch. Dipl. Ing. Christian Salmhoffer

DKM BEV vom 2024-10-01
Vermessung: DI Inberger - Gombig Stand: 19.04.2025
Eingetragen: 20.05.2025

Punkt	X-Koordinaten	Y-Koordinaten
A	273.200.00	-2.350.00
B	273.200.00	-2.350.00
C	273.050.00	-2.350.00
D	273.050.00	-2.350.00

Größe des Planungsgebietes: 39.600 m²