

Marktgemeinde Abtenau
Markt 1
5441 Abtenau

MARKTGEMEINDEAMT ABTENAU			
EAP			
EINGELANGT			
22. April 2026			
BGM	AL	FIV	BAU
REG	LIV	STA	MEL
PEV	BH	KH	KLA



LAND
SALZBURG

Bezirkshauptmannschaft
Hallein

Zahl (Bitte im Antwortschreiben anführen)
30202-152/1221/165-2026

Datum
22.04.2026

Schwarzstraße 14
5400 Hallein
Fax +43 5 7599-6019
bh-hallein@salzburg.gv.at
Mag. Andrea Streitwieser
Telefon +43 5 7599-6058

Betreff

Picker GmbH & Co KG, Abtenau;
Ansuchen um baubehördliche Bewilligung Zubau sowie gewerbebe-
hördliche Genehmigung Betriebsanlagenänderung;
Anberaumung einer mündlichen Verhandlung;

Öffentliche Bekanntmachung

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Zutreffendes ist angekreuzt !

Wir haben folgende Angelegenheit zu bearbeiten:

Ansuchen der Ges.m.b.H & Co KG um Erteilung

- einer baubehördlichen Bewilligung** für folgende bauliche Anlagen bzw. Maßnahmen auf den Gst Nr: 4/49, 4/50, 4/77 sowie 4/78 KG 56002 Abtenau Markt:
Im Hanggeschoss: die Errichtung eines unterirdischen Zubaus an die bestehende Hanggeschossfläche.
Verwendungszweckänderungen von Räumen im bestehenden Hanggeschoss (Lackierkammer zu Lager etc).
Im Erdgeschoss: die Errichtung eines oberirdischen Zubaus an die bestehende Erdgeschossfläche.
- einer Ausnahme** für die Errichtung der Erweiterung **hinsichtlich der Unterschreitung des Mindestabstandes zur nordöstliche Bauplatzgrenze** auf Eigengrund
- einer gewerbebehördlichen Bewilligung** für folgende Betriebsanlagenänderung der bestehenden KFZ- Werkstatt samt Handel am Standort Markt 198, 5441 Abtenau:
Im Hanggeschoss: die Errichtung eines unterirdischen Zubaus zur Herstellung überdachter PKW Stellplätze, ein Altreifenlager sowie ein Technikraum.
Im bestehenden Hanggeschoss: Umnutzung von Räumen (Lackierkammer zu Lager etc.)
Im Erdgeschoss: Die Errichtung eines Zubaus mit ua Herstellung eines Achsenvermessungs -

www.salzburg.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Hallein | Tennengau

Schwarzstraße 14 | 5400 Hallein | Österreich | T +43 5 7599 60 | bh-hallein@salzburg.gv.at | ERsB 9110026290710
Salzburger Sparkasse | BIC SBGSAT2SXXX | IBAN AT63 2040 4060 0900 7303 | UID ATU36796400

und Nutzfahrzeugstandes, der Einrichtung einer Spenglerei/Lackiererei samt technischer und maschineller Einrichtungen (zB Hebebühnen, Lackierkammer) etc.
Die Versickerung der anfallenden Dachwässer auf Eigengrund sowie die Sammlung, Reinigung sowie gedrosselte Einleitung der mitunter mineralölverunreinigten Parkplatz- und Fahrbahnwässer in den Vorfluter samt den hiefür erforderlichen wasserbautechnischen Begleitanlagen.

Hierzu findet eine mündliche Verhandlung statt:

Ort		
Markt 198, 5441 Abtenau		
Datum	Zeit	Treffpunkt
Montag, 04.05.2026	13:30 Uhr	Ort und Stelle

— Beteiligte können persönlich zu und bzw. zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen. Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbsgesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden. Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person - zB einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder - handelt,
- wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung **diese Verständigung** mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf der nächsten Seite neben Ihrem Namen.

Die Beteiligten können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichunterlagen (liegen auf von 23.4.2026- 4.5.2026)

Ort

1. Gemeindeamt in Abtenau
2. Bezirkshauptmannschaft Hallein, Gruppe Gewerbe und Baurecht, 3. Obergeschoß, Schwarzerstraße 14, 5400 Hallein, Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr

— **Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Hallein) oder während der Verhandlung Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung erhebt (§ 42 Abs. 1 AVG 1991 idgF).

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses**, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der **rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei der Behörde Einwendungen erhe-

ben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Zur Verhandlung wurden von der Behörde die umseits im Verteiler aufgeführten Personen geladen.

Es ergeht der Auftrag an den Antragsteller weitere Fachprojektanten vom Termin zu verständigen, sofern Auskunft über projekterhebliche Umstände nicht von den geladenen Personen erteilt werden kann.

Für die Bezirkshauptfrau
Mag. Andrea Streitwieser

Amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur oder des elektronischen Siegels finden Sie unter www.salzburg.gv.at/amtssignatur

Ergeht an:

1. Picker Ges.m.b.H & Co.KG, Markt 198, 5441 Abtenau, E-Mail
2. Picker Ges.m.b.H & Co.KG, Markt 198, 5441 Abtenau, Zustellung RSb (dual)
3. BH Hallein Gewerbe und Bauwesen, DI (FH) Andreas Herzog, Schwarzstraße 14, 5400 Hallein, E-Mail
4. Referat Technisches Gewerbewesen, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines gewerbetechnischen Amtssachverständigen, unter Anschluss eines Projektes
5. Referat Chemie und Umwelttechnik, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, mit der Bitte um Entsendung eines chemisch- umwelttechnischen Amtssachverständigen, Intern
6. Referat Allgemeine Wasserwirtschaft, Ing. Christoph Wilburg, Michael-Pacher-Straße 36, Postfach 527, 5020 Salzburg, Intern
7. Arbeitsinspektorat Salzburg, Auerspergstraße 69, 5020 Salzburg, unter Anschluss eines Projektes
8. Marktgemeinde Abtenau, Markt 1, 5441 Abtenau, unter Anschluss eines Projektes sowie mit dem höflichen Ersuchen um verlässliche Bearbeitung der im beigelegten Merkblatt angeführten Punkte
9. Salzburg AG für Energie, Verkehr und Telekommunikation, Obergäu 380, 5440 Golling, E-Mail
10. Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung, Bergheimerstraße 57, 5021 Salzburg, E-Mail
11. BM-Wass GmbH, Georgenberg 110, 5431 Kuchl, E-Mail
12. Brandschutz-Ingenieurbüro Gerhard Eichinger, Markt 250, 5431 Kuchl, E-Mail
13. Architekt JUDL, Schlenkenstraße 1, 83395 Freilassing, E-Mail
14. Leitgöb Beteiligung und Verwaltung GmbH, Färberstraße 6, 5760 Saalfelden, Zustellung RSb (dual)
15. BH-Hallein, Amtstafel

**MARKTGEMEINDE ABTENAU**

Angeeschlagen und veröffentlicht am: 22. April 2026

angenommen am: