

58 m² Wohnung zu vermieten – Kehlhof - Wimmwaldsiedlung



Scan me!

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss

Raumaufteilung:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, separate Küche, Bad/WC getrennt, großem, beheizten Wintergarten in Südlage, Kellerabteil. Optional kann eine Garage angemietet werden.

Eckdaten:

- Miete € 680,- zzgl. BK,
- sehr niedrige Betriebskosten, Elektroheizung (8+14-Tarif),
- Bezug ab September 2026 bzw. nach Vereinbarung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Das Ortszentrum ist ca. 1,5 km entfernt und kann in etwa 15 Gehminuten erreicht werden.

Interesse?

Ich freue mich über Ihre aussagekräftige Anfrage sowie die vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft per E-Mail an chrispi@drei.at. Ich melde mich anschließend bei Ihnen.

Mieterselbstauskunft:

<https://www.immobilienscout24.de/wissen/vermieten/mieter-selbstauskunft.html>

Ein Bonitätsnachweis (z. B. KSV-Selbstauskunft) ist erwünscht:

<https://www.ksv.at/fuer-privatpersonen/selbstauskunft>

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, den sonnigen beheizten Wintergarten und die ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit des Ortszentrums.